



Présidente

Diane ROULAND

1 rue de la Corniche de Pail
53140 PRE EN PAIL SAINT SAMSON

Tél. 02.43.30.11.11

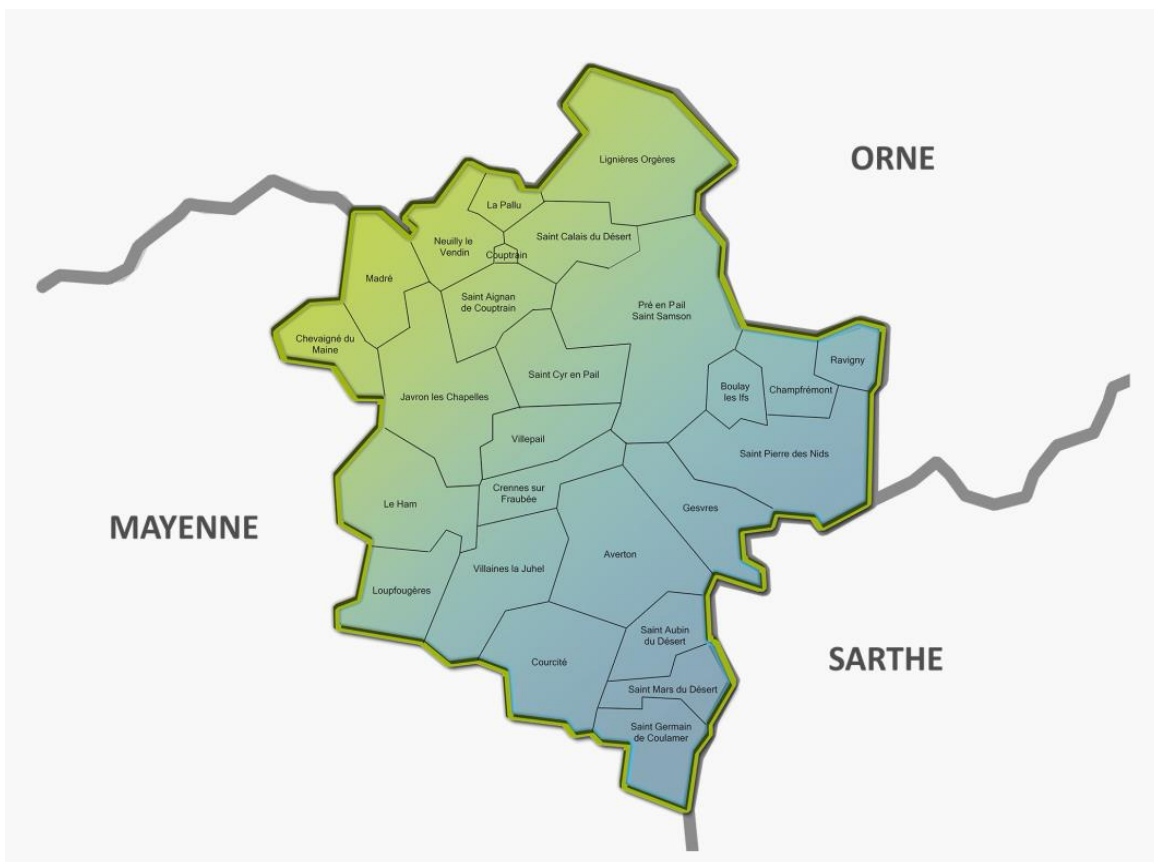
E-mail : accueil@cc-montdesavaloirs.fr

www.cc-montdesavaloirs.fr



Territoire

La Communauté de Communes du Mont des Avaloirs s'étend sur 26 communes.



Données économiques (Sources : [INSEE](#) et [Pôle Emploi](#))

| | |
|--|-----------------------------|
| Superficie | 548,1 km² |
| Population (2017) | 16 271 |
| Population active (2017) | 9 234 |
| Nombre d'emploi salarié au lieu de travail (2017) | 4 069 |
| Nombre de logements (2017) | 10 402 |
| * dont résidences principales | 72,3% |
| * dont propriétaires | 74,4% |
| Nombre de ménage (2017) | 7 522 |

| | | |
|---|------------|-------|
| Nombre d'établissements au 31/12/2017 | 845 | |
| Industrie | 101 | 12.0% |
| Construction | 134 | 15.9% |
| Commerces, transport, hébergement, restauration | 255 | 30.2% |
| Services aux entreprises | 184 | 21.8% |
| Services aux particuliers | 171 | 20.2% |

| | |
|--|-----------|
| Nombre de création d'établissement (2018) | 71 |
|--|-----------|

| | | |
|---|--------------|-------|
| Emploi total par secteur d'activité (2017) | 5 474 | |
| Agriculture | 836 | 15.3% |
| Industrie | 1 365 | 24.9% |
| Construction | 357 | 6.5% |
| Commerces, transport, services divers | 1 607 | 29.4% |
| Administrations, enseignement, santé et social | 1 309 | 23.9% |

| | | |
|--|--------------|-------|
| Emploi total par cat. socio-professionnelles (2017) | 5 474 | |
| Agriculteurs exploitants | 635 | 11.6% |
| Artisans, commerçants, chefs entreprise | 426 | 7.8% |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 276 | 5.0% |
| Professions intermédiaires | 822 | 15.0% |
| Employés | 1 284 | 23.5% |
| Ouvriers | 2 031 | 37.1% |

Source : Insee, RGP 2014

| | |
|--|-------------|
| Nombre de chômeurs Cat. A (09/2019) | 502 |
| Taux de chômage (1er Trim. 2020) | 5,5% |

Source : Pôle Emploi

| | | |
|--|------------|-------|
| Etablissements inscrits au RCS au 1/08/2020 | 557 | |
| Commerce | 170 | 30.5% |
| Industrie | 151 | 27.1% |
| Services | 236 | 42.4% |

| Répartition salariale au 1/08/2020 | 557 | |
|------------------------------------|------------|-------|
| Sans salarié | 319 | 57.3% |
| 1 à 10 salariés | 203 | 36.4% |
| 11 à 50 salariés | 28 | 5.0% |
| 51 à 100 salariés | 4 | 0.7% |
| 101 salariés et plus | 3 | 0.5% |

| Répartition géographique au 1/08/2020 | 557 | |
|---------------------------------------|------------|-------|
| Villaines la Juhel | 119 | 21.4% |
| Pré en Pail Saint Samson | 98 | 17.6% |
| Javron les Chapelle | 60 | 10.8% |
| Saint Pierre des Nids | 49 | 8.8% |
| Gesvres | 24 | 4.3% |
| Lignièrès Orgères | 21 | 3.8% |
| Courcité | 19 | 3.4% |
| Madré | 17 | 3.1% |
| Averton | 16 | 2.9% |
| Neuilly le Vendin | 16 | 2.9% |
| Saint Aignan de Couptrain | 14 | 2.5% |
| Saint Cyr en Pail | 12 | 2.2% |
| Couptrain | 11 | 2.0% |
| Saint Germain de Coulamer | 10 | 1.8% |
| Chamfrémont | 8 | 1.4% |
| Le Ham | 8 | 1.4% |
| Chevaigné du Maine | 7 | 1.3% |
| Loupfougères | 7 | 1.3% |
| Ravigny | 7 | 1.3% |
| Saint Aubin du Désert | 6 | 1.1% |
| Villepail | 6 | 1.1% |
| La Pallu | 5 | 0.9% |
| Saint Calais du Désert | 5 | 0.9% |
| Boulay les Iffs | 4 | 0.7% |
| Crennes sur Fraubée | 4 | 0.7% |
| Saint Mars du Désert | 4 | 0.7% |

Source : CCI Mayenne

10 établissements principaux (2020)

| Etablissements | Activités | Effectifs | Commune |
|--------------------------|---|------------|--------------------------|
| Les Volailles Rémi Ramon | Abattoir de volailles | 380 | Javron les Chapelles |
| Lyreco France | Commerce de gros en fournitures de bureau | 310 | Villaines la Juhel |
| MPO France | Fabrication de supports d'enregistrement | 260 | Villaines la Juhel |
| MPO France | Reproduction d'enregistrements sonores | 79 | Averton |
| PBM Industrie | Fabrication de béton | 75 | Javron les Chapelles |
| Tryba Mayenne Sas | Fabrication de menuiseries PVC | 56 | Villaines la Juhel |
| Ets Vallée | Supermarché | 54 | Villaines la Juhel |
| Saglam France | Fabrication de produits alimentaires | 46 | Pré en Pail Saint Samson |
| Avaldis | Supermarché | 44 | Pré en Pail Saint Samson |
| Moulins Rioux | Minoterie | 44 | Neuilly le Vendin |

Source : CCI Mayenne

Pour en savoir plus



Les zones d'activités


| Mont des Avaloirs | Zones d'activités | Surface urbanisée (ha) ** | Surface à urbaniser (ha)** | Surface totale (ha) ** |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| Averton | Zone artisanale | 4.0 | | 4.0 |
| | ZA de Lorgerie | 2.0 | | 2.0 |
| Boulay-les-Ifs | | | | 0.0 |
| Champfrémont | | | | 0.0 |
| Chevaigné-du-Maine | Zone artisanale | 0.3 | | 0.3 |
| | ZA Les Echerets | 1.1 | | 1.1 |
| Couptrain | ZA Ets Couptrain Auto | 0.4 | | 0.4 |
| Courcité | ZA Mévite | 6.0 | | 6.0 |
| | ZA du Stade | 1.0 | 2.0 | 3.0 |
| | ZA de la Couture | 1.0 | | 1.0 |
| Crennes-sur-Fraubée | | | | 0.0 |
| Gesvres | ZA des Haies | 0.8 | | 0.8 |
| Javron les Chapelles | ZA Les Renardières | 3.0 | 25.0 | 28.0 |
| | ZA du Roc | 17.0 | 6.0 | 23.0 |
| | ZA Sud | 15.0 | | 15.0 |
| La Pallu | ZA Ets CPMV Top Garage | 2.0 | | 2.0 |
| Le Ham | Zone artisanale | 2.0 | 4.0 | 6.0 |
| Lignièrès-Orgères | | | | 0.0 |
| Loupfougères | Zone artisanale | 2.0 | | 2.0 |
| Madré | Zone artisanale | 1.0 | | 1.0 |
| | ZA de Fromenteau | 0.9 | | 0.9 |

| | | | | |
|---|--------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Neuilly le Vendin | ZA Les Terriers | 5.0 | | 5.0 |
| | ZA Moulin de Neuilly | 2.0 | | 2.0 |
| Pré en Pail Saint Samson | ZA Les Avaloirs | 13.0 | 7.0 | 20.0 |
| | Zone commerciale | | 15.0 | 15.0 |
| | ZA Route de Gesvres | 12.0 | 7.0 | 19.0 |
| Ravigny | | | | 0.0 |
| Saint-Aignan-de-Couptrain | ZA le Bourg | 0.2 | | 0.2 |
| | ZA Ets Gautier Frères | 3.0 | | 3.0 |
| Saint-Aubin-du-Désert | ZA Ets Agrial | 1.0 | | 1.0 |
| | ZA Ets Garage Batard | 1.0 | | 1.0 |
| Saint-Calais-du-Désert | | | | 0.0 |
| Saint-Cyr-en-Pail | | | | 0.0 |
| Saint-Germain-de-Coulamer | ZA Ets Limoes | 0.5 | | 0.5 |
| Saint-Mars-du-Désert | ZA Ets Hubert Agri | 0.5 | | 0.5 |
| St Pierre des Nids | ZA Le Champ Coupé | 4.0 | 4.0 | 8.0 |
| Villaines la Juhel | ZA de la Boorie | 77.0 | 24.0 | 101.0 |
| | ZA Les Petites Fontaines | 11.0 | | 11.0 |
| | ZA Ets Tryba | 6.0 | | 6.0 |
| | ZA de la Sourderie | 4.0 | | 4.0 |
| Villepail | | | | 0.0 |
| Total | | 199.7 | 94.0 | 293.7 |

** Données évolutives

Pour en savoir plus 

La CCI et le territoire du Mont des Avaloirs

Partenaire du développement économique de la Communauté de Communes du Mont des Avaloirs, la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Mayenne a apporté **27 conseils et expertises près de 21 entreprises** en **2019** :

Appui aux entreprises

- Création – transmission – reprise **1** entreprises
- Innovation, numérique **14** entreprises
- Développement durable / environnement **4** entreprises
- Développement des réseaux et filières **1** entreprises
- Développement commercial, financement **1** entreprises

Dans le domaine de l'aménagement du territoire, la CCI apporte son concours dans les projets de développement portés par les collectivités ou l'Etat et ses établissements publics :

- Démarche Agir Pour en Haute Mayenne
- Projet d'amélioration de l'axe Fougères / Alençon (RN 12)
- POS / PLU : Courcité, Javron les Chapelles, Pré en Pail, Villaines la Juhel





Organisation

Le Conseil communautaire est composé de 46 membres et le Bureau de 10 membres



Pour en savoir plus

Compétences

En charge de la conduite d'actions d'intérêt communautaire pour le compte des 26 communes membres, la Communauté de Communes du Mont des Avaloirs exerce les compétences suivantes :

- Aménagement de l'espace : Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), Plans locaux d'urbanisme, schéma de secteur, zones d'aménagement concerté (ZAC), réserves foncières
- Développement économique : zones d'activités économiques, immobilier d'entreprises, gestion d'un centre de ressources intercommunal et d'une pépinière d'entreprises, animation et soutien des activités industrielles, commerciales et agricoles, actions vers la formation et l'emploi...
- Logement et habitat : programme local de l'habitat (PLH), opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH), développement du logement social et non social
- Tourisme et loisirs : animation de l'office de tourisme intercommunal
- Voirie d'intérêt communautaire, voiries communales hors agglomération (cas particulier à Couptrain) des communes membres, chemins ruraux
- Environnement et cadre de vie : eau (traitement, adduction, distribution), protection des captages et entretien des cours d'eau, assainissement collectif, assainissement non collectif, déchets ménagers et assimilés, tri sélectif, actions divers de protection environnementale...
- Aménagement social et culturel : Equipements et animations culturels, socioculturels et socio-éducatifs (construction, aménagement, gestion, entretien), gestion d'une médiathèque et d'une salle de spectacle à Villaines la Juhel, soutien financier à l'école d'enseignement artistique (musique et danse), animation du réseau de lecture, activités péri-scolaires, soutien aux associations...
- Sport : Equipements et établissements sportifs (construction, aménagement, gestion, entretien), animation et soutien aux activités sportives...
- Infrastructures et réseaux de communication électronique

- Action sanitaire et sociale : soutien à l'aide à domicile, au portage de repas, à l'insertion et à la réinsertion, construction et gestion d'un pôle de santé libéral ambulatoire et de maisons de santé pluridisciplinaire satellites...

Pour en savoir plus



Principaux projets sur le Pays du Mont des Avaloirs

- Infrastructures Déploiement FTTH (schéma départemental 2017/2021)
- Equipements Unité de méthanisation, piscine (Villaines la Juhel), salles de sport (Pré en Pail St Samson et Javron les Chapelles)
- Economie Soutien à l'immobilier d'entreprises
Soutien aux UC (Villaines la Juhel et Pré en Pail St Samson), opération Totally Locally
- Urbanisme Finalisation du PLUi

Données budgétaires

| Données budgétaires 2018 | En milliers d'euros | En euros par habitant |
|---|---------------------|-----------------------|
| Budget de fonctionnement | | |
| Total des charges | 11 108 | 655 |
| dont personnel | 3 636 | 214 |
| dont charges financières | 288 | 17 |
| Total des produits | 11 614 | 685 |
| dont impôts | 4 220 | 249 |
| dont Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) | 967 | 57 |
| Résultat comptable | 506 | 30 |
| Budget d'investissement | | |
| Total des dépenses | 10 176 | 600 |
| Total des ressources | 9 923 | 585 |
| Endettement | | |
| Encours total | 14 424 | 851 |
| Annuité de la dette | 1 385 | 82 |
| Fiscalité | | |
| Taxe d'Habitation | 11.14% | 1 498 |
| Taxe sur le Foncier Bâti | 0.63% | 84 |
| Taxe sur le Foncier Non Bâti | 2.25% | 70 |
| Taxe Additionnelle sur le Foncier Non Bâti | 34.43% | 17 |
| Contribution Foncière des Entreprises | 25.01% | 1 443 |
| Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises | | 897 |
| Taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM) | | 114 |

Source : Ministère de l'Action et des Comptes Publics

Pour en savoir plus





CCI MAYENNE

Septembre 2020



CCI MAYENNE

12 rue de Verdun – CS 60239

53002 LAVAL Cedex

Tél. 02 43 49 50 00

www.mayenne.cci.fr

E-mail : cci53-info-eco@mayenne.cci.fr

